

Jaarvergadering Bewonersvereniging Veemarktkwartier
Woensdag 14 november 2012, 1931

Aanwezig: 23 personen

Kascontrole

De boekhouding is door twee onafhankelijke personen gecontroleerd en goedbevonden. Ooit was er een kas voor de fietsenstalling los van de kas van de bewonersvereniging. Maar de redenen daarvoor zijn komen te vervallen, waardoor er nu sprake is van één kas. In de kas staat een kleine €4000,- als totaal. In de afgelopen 15 maanden is er 2061,- in de kas gekomen en 1888,- uitgegeven. De onkosten zitten in huur van stalling, licht, bankierkosten en de website veemarktkwartier.net. Daarnaast een enkele keer proceskosten (bezwaar aantekenen bij raad van state ivm tracé parallelweg) en kopieerkosten. De stallingsinkomsten dekken de stallingsonkosten net. En omdat er nog voldoende buffer is, wordt er voorlopig nog niet gecollecteerd vanuit de bewonersvereniging om de kas voller te laten lopen.

Wel is het verstandig om bewoners zich aan te laten melden als lid van de bewonersvereniging veemarktkwartier. Dit moet via de website veemarktkwartier.net aangeboden worden. Mensen die lid zijn, moeten via email sneller op de hoogte gehouden worden van nieuws uit de buurt.

Pilotproject VMK

Ooit begonnen onder leiding van Geert Sniijders. Was opgezet met een aantal doelen: brandveiligheid waarborgen in de wijk ivm toenemende kamerbewoning. Momenteel mag er volgens het bestemmingsplan geen enkele wooneenheid bijkomen in het VMK (momenteel staat de stand op 147 wooneenheden). Kalverstraat18 valt in een nieuwe wetgeving, en mag volgens de rechterlijke uitspraak doorgezet worden als gesplitste woning, ook al wordt woningsplitsing officieel niet meer toegestaan. De gemeente heeft vaak juridisch te weinig armslag om splitsing tegen te gaan.

Ook onderdeel van het Pilotproject was de parkeerdruk: juist door woningsplitsing neemt de parkeerdruk toe, terwijl er aan de inrichting van de openbare ruimte te weinig marge is om parkeervakken toe te voegen. De parkeerdruk mag niet toenemen volgens dit project. In dit kader zijn de restauratiewerkzaamheden aan de Grasso wel een overlast.

Veiligheid valt ook onder het Pilotproject. De veiligheid in VMK laat soms te wensen over, en dat heeft wel eens te maken met slechte verlichting. Gelukkig is de beslissing nu genomen dat de verlichting aan de Paardskerkhofweg zal worden verbeterd. (eerst was er nog wat onderhandeld over de lampen bij de Grasso: onder wiens verantwoordelijkheid vallen die?).

Horeca

Er was twijfel over de controle die de gemeente uitvoert bij het toekennen van vergunningen voor de diverse horeca in de wijk. Toetsing via de wet BIBOP

wordt ook toegepast, maar het is geen stok waarmee de gemeente altijd kan slaan. Ondernemers kunnen ook 'stromannen' inzetten voor het beheer van een horeca-aangelegenheid en daarmee zelf buiten beeld blijven voor toetsing. Volgens de invulling van het bestemmingsplan mag er geen horeca in de wijk meer bijkomen. Daarbij moet wel gezegd dat de bestemmingsplannen van voormalige winkelpanden nog steeds een horecabestemming hebben, terwijl daar al jaren alleen maar in wordt gewoond. De verkeersoverlast (parkeerdruk) die ontstaat door toelaten van extra horeca staat eigenlijk haaks op de richtlijnen van het Pilotproject: die moest de overlast juist beperken.

Veiligheid

Buurpolitie is niet aanwezig op de vergadering. Sanne van Es is de buurtcoördinator voor VMK. Onlangs zijn in de Kalverstraat en in de Ossenstraat de banden van een auto lek geprikt. Ook het inslaan van de autoruiten komt voor. De politie heeft in deze zaken nog geen enkel spoor. Advies: doe in ieder geval aangifte, ook al kan de politie de zaak niet oplossen. Als er meer aangiftes lopen in een wijk, kan dat aanleiding zijn voor politie om meer surveillance in te voeren.

Bij de coffeeshop worden ook fietsen weggehaald en bij Grasso neergezet, om dan 's nachts te worden opgehaald.

De nieuwste trend: aanbellen met een smoesje, om te zien of je thuis bent. In geval van niemand thuis is de kust veilig, en kunnen dieven hun slag slaan. Ook via Vaars achterom is er een inbraak gepleegd. Daar stond echter de poort open, zodat men makkelijk vanaf de straat kon doordringen tot de woning. Er zal in overleg met Brabant Wonen gekeken worden of er een dranger op de poort gemaakt kan.

Er is eenmaal een bedelende vrouw aangetroffen. Daar is melding van gemaakt bij de politie.

Gebruik vooral het 0900-nummer om de meldingen bij de politie te doen.

Er is ook sprake van een Bewoners Informatie Netwerk met website bin.nl gestart in Kruiskamp en Maaspoort.

De Boschveldtuin op de Paardskerkhofweg is door vandalen stuk gemaakt. Niets om zorgen over te maken, want je kunt dit soort acties verwachten in een wat afgelegen gebied. Maar jammer is het wel (de vogelverschrikker is afgebrand).

Interactie met bewoners

Er komen berichten binnen over de onzichtbaarheid van de bewonersvereniging. Er wordt kennelijk van alles gedaan voor de buurt, maar de bewoners hebben daar weinig zicht op. Op zich zou de website veemarktkwartier.net daar een prima oplossing in kunnen zijn, maar het ontbreekt aan tijd om die actueel en gevuld te houden. Er wordt een dringend beroep gedaan op de bewoners om actief mee te helpen en de website te voorzien van geschreven stukken. Een verwijzing naar een artikel mag natuurlijk ook, zolang het maar relatie heeft met onze buurt.

Elke tweet met hashtag (#) [vmkdb](https://twitter.com/vmkdb) zou geciteerd moeten worden op de website, maar momenteel is daar een technisch probleem. Dus dat gebeurt niet.

Ook analoog valt er wat te verbeteren: we kunnen bijvoorbeeld starten met een muurkrant met losse berichten, achter een clickboard. Dat is dus een afsluitbare wissellijst. Kan bijvoorbeeld op deuren van fietsenstalling aangebracht worden. De Boschveldkrant heeft geen aparte sectie voor Veemarktkwartier. Dat komt doordat VMK gewoon onderdeel is van Boschveld, maar door het enorme blok van Grasso afgesloten is van de rest van bewoond Bsoosveld. En daardoor voelen wij ons een beetje een eigen wijk. Maar we zijn gewoon onderdeel van Boschveld. In het Boschveldkrantje wordt wel degelijk geschreven over de Oude Engelse weg, en over de Parallelweg, het stamlijntje en Paardskerkhofweg: dat zijn toch allemaal onderwerpen die het VMK ook aangaan.

Misschien is het een goed idee als bewoners zichzelf via emailadres kunnen aanmelden als lid van de bewonersvereniging, en daardoor sneller op de hoogte blijven van actuele gebeurtenissen. Lidmaatschap hoeft niet te betekenen dat er geld betaald moet worden, want voorlopig staat de kas nog positief (zie boven).

Projecten

Boschveldtuin is mooi project. Geslaagd dankzij inzet van bewoners. Jammer van het recente vandalisme. De fietscrossbaan ernaast wordt niet veel gebruikt.

Het hondenuitlaatveld gaat verplaatst worden van de parallelweg naar paardskerkhofweg. Dit ivm verbouwing aan het spoor.

Elke maand is er een reparatiestraat georganiseerd. Hier ben je welkom met je spullen die een defect hebben wat je niet zelf kunt repareren, waarbij weggooiën gewoon zonde is. Er zijn vakkundige mensen aanwezig die je kunnen helpen met herstel van kleding, electronica, enz.

Een project voor zonnepanelen is misschien ook interessant in deze wijk (zie rondvraag).

Bestuur

Het lijkt misschien alsof er niet veel gebeurt. Maar het bestuur is heel druk bezig met allerlei zaken die de buurt aangaan. Zelfs zo druk dat ze tijd tekort komt om dit naar buiten toe kenbaar te maken.

Voorzitter

Laura Hoek blijft voorzitter en 'doet' de Parallelweg en Paardskerkhofweg.

Secretaris

Bianca van de Poel is secretaris en onderhoudt het contact met de Brabanthallen. Maar er zijn meer mensen nodig om alle werk uit te voeren.

Beheer

Wat gebeurt er in de buurt, wie houdt een oogje in het zeil? Frans (Ossenstraat) gaat deze taak op zich nemen, met het voorbehoud dat hij dit niet kan doen als hij in het buitenland zit.

Persberichten

Iemand moet bijhouden wat er zoal over onze buurt wordt gepubliceerd. En moet dat ook archiveren. Miesjel is bereid deze taak op zich te nemen. Het wordt een digitaal archief met stukken uit het Brabants Dagblad.

Ontmoetingsactiviteiten

Niet de vervelendste klus: er is nog iemand nodig die de gezellige en sociale evenementen in de wijk kan organiseren. Graag even aanmelden.

Prorail

Stefan houdt de ontwikkelingen bij van het spoor: welke veranderingen zijn er ten opzichte van de eerdere voorstellen?

Het spoor

In verband met de ontwikkelingen aan het spoor: waar moet extra over gediscussieerd worden. Maandag 19 november is er Boschveldoverleg, van 18.30 tot 21.00u. Daarbij uitleg over de geluidswallen. De stemmen die het zwaarst meetellen, zijn de stemmen van degenen die het dichtst bij wonen. Namens de aanwezigen wordt gestemd voor een oplossing met een heg onderaan de geluidsschermen. Een heg is immers minder gevoelig voor grafity. Juli2013 starten ze met de stalen brug, die vervangen wordt door een nieuwe brug.

Verkeer

Ondoorzichtig proces met de gemeente: bezwaarschriften lijken niet veel uit te maken (bezwaar tegen Prorail). De actiegroep bij Vught is vrij sterk. Er komt een vierde spoor bij tussen 's-Hertogenbosch en Vught. Men is er nog niet over uit of dit via een tunnelbak of fly-over moet gebeuren: Vught moet deze zelf betalen. Ooit hebben de bewoners zelf een tunnelbak geweigerd.

Parallelweg

Als straks de verlengde Parallelweg een feit is, komt er veel meer verkeer de stad in via de A59. Daardoor zal er meer verkeer langs de oude Parallelweg willen om het centrum te bereiken. Het is niet gewenst om al deze verkeersbewegingen op te laten vangen door het VMK. Daarom zijn er voorstellen gedaan naar de gemeente om een of meerdere wegen niet aan te leggen of af te sluiten. De gemeente kiest voorlopig voor afsluiting van de Diezekade: iets waar de bewoners niets in zien, en Brabanthallen en de Gruyterfabriek evenmin. Het lijkt alsof onze stem daarin geen gewicht in de schaal legt. Dit plan zal betekenen dat verkeer via de A59 de stad in komt, daarna om het EKP heen rijdt en via de kop van de oude Parallelweg kiest voor een route naar het centrum (rechtsaf) of naar Brabanthallen (linksaf). Alleen het vrachtverkeer voor Heymans zal dan een andere start en aanvliegroute nemen. Wij willen de Parallelweg aan de noordzijde afsluiten, zodat dit alle sluipverkeer voor Brabanthallen, Verkade, W2, en Heymans afsluit.

De voorlopige tekeningen laten weinig zien over de Parallelweg, maar het lijkt er op dat het een vierbaansweg wordt (2 heen, 2 terug) zonder fietsruimte er naast, om later aan te sluiten op de A59. Nòg een onzalig idee.

Project keramisch spoor

Vanuit de bewonersvereniging is een aanvraag gedaan voor een kunstwerk in het kader van keramisch spoor. Zoals ook op een openbare plek in Hintham, Maasport, Empel een keramisch kunstwerk bestaat, kan ook Boschveld in aanmerking komen voor een kunstwerk. Zou op de hoek van Paardskerkhofweg en Oude Engelseweg kunnen komen.

Fietsenstalling

In verband met diefstal: de meerderheid ziet weinig heil in het aanbrengen van cameratoezicht. Wel wil men beter licht in de stalling, en een schonere/opgeruimde stalling. Kan de deur (trespa) aan de buitenkant beschilderd worden? Kan er nogmaals een loodgieter aan de slag om lekkages te stoppen? Moeten we (ivm diefstal) niet nog eens het slot van de poort vernieuwen?

Kroon op je wijk

Even aandacht voor het project Kroon op je wijk. Dit loopt onder Divers. Mensen met behoeftes en mensen met talenten/mogelijkheden aan elkaar knopen. De een kan zijn tuintje niet onderhouden wegens lichamelijke klachten terwijl de ander graag buiten is en anders niet veel te doen heeft. Er worden ook diensten ontwikkeld, zoals de boodschappenbus, of de strijkservice, of de fietsreparatiewerkplaats. Als je denkt dat je iets kunt doen voor een ander (of je kent iemand die wel eens iets mag doen voor een ander) neem dan contact op. Voor meer info zie <http://www.boschveldbeweegt.nl/kroon.php>

Rondvraag

Tuin van EKP: onderhoud is slecht. Gemeente doet slechts het minimale.

Bekendheid vergroten van bewonersvereniging:

Bloemetje aanbieden bij geboorte

Bezoek bij nieuwe bewoners

Klikraam met nieuwsberichten op deur fietsenstalling in kalverstraat, deur ossenstraat, muur vaars, raam bij coffeeshop?

Overlast grasso: hoe lang duurt die nog?

Zonnepanelen

Is er interesse bij de bewoners voor het gebruik van zonne-energie? In januari komt er een zonnekaart-app uit waarmee je kunt inschatten wat de mogelijkheden zijn voor uw huis voor het gebruik van zonnepanelen. Dit op ingeven van het woonadres. Binnenkort zal er binnen Boschveld voorlichting zijn over de mogelijkheden hierin.